

Krajní řadový RD S 01 4+1, 158 m², garáž, 383 m² zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

Budečská, 27203, Kladno



10 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK,
právních služeb, DPH.



Vyřizuje

Silvie Žižková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha zahrady:	383 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování srpen 2026. Výhodou je forma financování. Platíte pouze 10 % po podpisu SOSBK, zbývající část kupní ceny až po kolaudaci. Bidli nabízí krajní řadový RD 4+1 v developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna.

Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiéru.

V přízemí domu S 01, jež je navržen do tvaru L, se nachází zádveří (6 m²), WC (3 m²), chodba (4,5 m²), samostatná kuchyně s jídelnou (23 m²), spíž (3 m²), obývací pokoj (19 m²) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m² a 4,5

m2) a garáž (15,5 m2). V obytné místnosti je umístěno schodiště do patra. Schodištěm se vyjde do středové chodby, která je

obklopena 2 neprůchozími pokoji z jihu (9,5 m2, 12,5 m2), prostornou koupelnou v jihovýchodním rohu (8 m2) a velkou ložnicí při severní straně (18 m2) a s terasou (24,5 m2).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci, elektřinu a obecní vodovod.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/13, na němž se dům nachází, je 463 m2.

Výhodou je způsob financování. Při rezervaci se platí pouze 10 % ceny domu na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající část kupní ceny se doplácí až po kolaudaci domu.