

## Vkusně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem 68m<sup>2</sup> na Praze 6 - Řepích na dlouhodobý pronájem

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Šárka Vágnerová**

**GSM:** 725 421 326

**E-mail:**

[puredeal@seznam.cz](mailto:puredeal@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 68,36m<sup>2</sup>, z toho je 6m<sup>2</sup> balkon.

Byt se nachází v 7. patře desetipatrového domu s prostorným výtahem. Je orientovaný všemi místnostmi na východ a nabízí krásný výhled do okolí.

Vstupní chodbou se dostaneme do všech pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety s pračkou a úložnými prostory.

Srdcem bytu je bílá prostorná kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči jako je trouba, mikrovlnná trouba, myčka a indukční varná deska s digestoří na dálkové ovládání.

Přes jídelní kout navazuje obývací pokoj s rozkládací rohovou sedací soupravou a nábytkem zhotoveným na míru.

Dále je zde kompletní ložnice, rovněž s na míru zhotovenou dvojlůžkovou postelí a skříněmi.

Dalším pokojem je dětský pokoj se vchodem na zasklený balkon.

V celém bytě jsou na oknech žaluzie.

V bytě jsou bílé křídlové dveře značky Sapeli, do obývacího pokoje jsou posuvné dveře v pouzdře.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a nabízí úložné prostory ve skříňkách. Na toaletě jsou velkorysé úložné prostory, které lze schovat roletou a úplně nová pračka.

Měsíční zálohové platby na služby jsou 5000,-/měs. včetně spotřeby vody a vytápění.

Platí se zálohově a jednou za rok probíhá vyúčtování na základě skutečné spotřeby.

Elektřina se přepisuje na nájemce, zálohy jsou ve výši 1 700 Kč,-- / měs. Všechna média mají vlastní měření.

Do bytu je zavedena optická síť T-mobile nebo Poda - přihlásí si nájemce.

Kauce jsou 2 měsíční nájmy.

Byt je vhodný pro max čtyřčlennou rodinu.

Celý dům je zateplen a proběhla rekonstrukce balkonů se zasklením před zhruba 5 lety.

Dům je velmi čistě udržován a SVJ je velmi funkční a bezproblémové.

K dispozici je kolárna a sušárna.

Byt se nachází v lokalitě Praha 6 - Řepy, v dosahu veškeré občanské vybavenosti a MHD.

Za domem je krásné dětské hřiště.

Parkování je před domem. V případě, že není místo na ulici, je hned vedle domu velké parkoviště.