

PRODEJ RD 240 m², pozemek 939 m², Skalička, Skalice - Hradec Králové

Skalice



11 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Janiš
Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:
fortunae@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	939 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v přírodě a kousíček od Hradce Králové? Pak právě pro Vás nabízíme k prodeji polovinu patrového dvojdomu o dispozici 4+kk s bazénem o vnitřní ploše 184 m² + terasa se zimní zahradou 26 m² + 2 balkony 10 m² + garáž 20 m². Rodinný dům se nachází v obci Skalička (Skalice) vzdálené cca 10 minut od

centra města Hradec Králové. Pozemek o celkové výměře 939 m² díky své poloze poskytuje dostatek soukromí. Můžete relaxovat na zahradě s okrasnou skalkou, koupat se v krytém vyhřívaném bazénu nebo grilovat na slunné terase.

Dispozice: v přízemí je vstupní veranda, hala s vestavěnou skříní a úložným prostorem pod schody, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyní (46m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pracovna (pokoj). Z obývacího pokoje je francouzským oknem vstup do zimní zahrady a následně na terasu s krytým bazénem. Zimní zahrada se dá užívat i v zimě, je tam tepelný plynový zářič. Bazén se slanou vodou a filtrací je ohříván tepelným čerpadlem a má posuvné zastřešení.

V patře je prostorná světlá chodba se šatnou, technickou místností, velkou koupelnou (13m²) s krásným výhledem na zahradu, rohovou masážní vanou a balkonem, ložnicí (18m²) se vstupem na balkon, a dále pokoj (33m²), ve kterém je vybudováno obydlené patro a balkon.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plynovod a vodovod, má vlastní ČOV. Vytápění je zajištěno ústředním topením (nový kondenzační kotel Vaillant, který má ovládání i přes Wi-fi v mobilu). V přízemí je garáž s vraty na elektrický pohon.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové 8 km, je zde přímé autobusové spojení s HK každou hodinu. Je možné se do Hradce dostat i na kole po cyklostezce, která vede až přímo do centra. V blízkém okolí je Správcický rybník, který nabízí všechny aktivity týkající se zábavy - surfování, wakeboard a jízda na lodích, odpočinku a dobrého jídla.

Financování zajistíme na míru. Doporučujeme.