

Pronájem obchodních prostor

Smetanovo náměstí, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



29 900 Kč

za měsíc

zálohy na služby 16.000,-
Kč měsíčně



Vyřizuje

**Vega-realitní společnost
s.r.o.**

Tel.: 596 112 026

GSM: 602 768 562

E-mail: vega_sro@volny.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v centru Ostravy na ul. 28. října. Prostory o celkové rozloze 146 m² se nachází v těsné blízkosti hotelu Imperiál na pěší obchodní zóně. V současné době má zde provozovnu prodejna textilu a byly rozšířeny obchodní prostory o část skladu zboží. V předchozím období zde byla v nájmu lékárna a prodejna cukrovinek. Prostor je vhodný také např. pro cestovní kancelář, zastoupení firmy, galerii apod. Součástí nájmu jsou kromě obchodních prostor i skladové prostory a zázemí pro personál (WC, šatna, sprcha ...). Zásobování prostor lze provádět ze zadní části budovy, kde neplatí omezení vjezdu během dne do pěší zóny. Parkování je možné na protilehlém Smetanově náměstí, na kterém se nachází tramvajové zastávky. Prostory jsou plně klimatizovány a je v nich instalován elektronický zabezpečovací systém. K dispozici dohodou.