

Pronájem rodinného domu 5+1 se zahradou v Praze 6 - Nebušice

Na závěži, 16400, Praha-Nebošice, Praha

**60 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Katy Sasková**Tel.:** +420 608970070**GSM:** +420 608970070**E-mail:**katy.saskova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům ideální pro rodiny s dětmi či klienta, který ocení bydlení v rezidenční čtvrti v prostorném domě se zahradou v Praze 6 - Nebošicích. Tento patrový dvojdom (polovina dvojdomu s oddělenou zahradou a vchodem) s celkovou užitnou plochou 300m a zahradou 1000m nabízí dostatek možností pro bezpečné a příjemné bydlení.

Co tento rodinný dům nabízí? V přízemí je umístěna světlá kuchyňská linka včetně spotřebičů a americké lednice a větší pokoj s výstupem na terasu a zahradu. Dům lze vytápět nejen ústředním topením ale i dřívím v krbu, který je umístěn v této části domu a má systém průduchů do vyšších pater. Mimo přízemí zde najdete další 4 pokoje včetně galerie v nejvyšším patře, 2 koupelny a 2 samostatné toalety. Z balkonků v prvním patře se lze rozhlížet po okolí nebo do zahrady, která láká k odpočinku či posezení s přáteli v zeleném objetí vzrostlých keřů a stromů. K dispozici je garáž

pro jedno vozidlo, sklepní prostor a technická místnost vybavena kombinovaným kotlem, pračkou, susičkou a lednicí. Dům je ve velmi dobrém stavu a nyní probíhají řemeslné úpravy pro nového nájemce. Dům je k dispozici od 1. srpna 2026.

Smlouva na dodávku elektrická energie a plynu se převede na budoucího nájemce. Měsíční poplatek za služby (voda, popelnice) činí 3.300,- Kč pro max 4 osoby, každá další osoba plus 500,- Kč. Nájemné 60.000,- Kč, vratná kauce 1 měsíční nájem + provize RK 1 měsíční nájem.

Je zde všechna občanská vybavenost, obchody, lékaři, fotbalový či jezdecký klub, školka i škola a od roku 1996 i prestižní International school of Prague. Co je ještě zajímavé na této lokalitě? Cyklostezka Malá Šárka, která vás vede kolem krásné přírody, skrze Šárecké údolí až ke Kostelu Sv. Cyrila a Metoděje. Šumění potoka, zpěv ptáků a jemné sluneční paprsky, které pronikají koruny stromů a vytváří atmosféru klidu a harmonie.

Podobá se tato nemovitost Vaší představě o bydlení? Kontaktujte mě a rezervujte si prohlídku domu co nejdříve.