

Prodej bytu v Rokytnici nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.
cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, rodinný apartmán na horách nebo vlastní bydlení v Krkonoších?

Pokud ano, tak mám pro Vás něco extra!

A tím je prodej mezonetového bytu o dispozici 4kk (+ 2 koupelny + 2x WC) s celkovou výměrou 90 m², který se nachází v klidné části centra Rokytnice nad Jizerou, zvané Manhattan. K bytu patří lodžie (2 m²), která je situovaná na jihozápad a sklep (2 m²).

Součástí prodeje jsou také dvě garáže o celkové výměře 30 m² za cenu 990.000,-, která je nad rámec ceny bytu.

Samotný byt, který se nachází v posledním 6.NP cihlového bytového domu, je v perfektním stavu. To znamená, že je například připraven ke krátkodobému pronájmu. Předpokládaný výnos - 4.000,-/noc.

Nepřehlédnutelnými benefity jsou možnost parkování ve vlastní dvojgaráži, nádherný výhled na přilehlé kopce a skvělá dostupnost do centra (5 min chůze na náměstí, kde se nachází obchody, restaurace, bary apod.) i na sjezdovky (Horní Domky - 10 min skibusem, 4 minuty autem + Studenov 750m).

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat.

V případě zájmu o financování skrze hypoteční úvěr Vám rádi pomůžou naši specialisti přes finance.