

## Prodej rodinného domu, 302 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Jiráskova

Jiráskova, 25088, Čelákovice



### Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně servis rk!



Vyřizuje

**Ho Si Quyet****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům k bydlení a vhodný i k podnikání v Čelákovících Praha - Východ. V přízemí domu je obchod s potravinami (plocha 151 m<sup>2</sup>). V patře jsou pak 2 byty o dispozici 4+1 a 2+1. Podkroví je možné vytvořit další byt. Stav domu je po rekonstrukci. Každý byt a obchod má zvlášť elektroměr a vodoměr, a proto jsou vhodné jak bydlení, tak pronájem. Byty jsou pronajímány a dle přání nového majitele tak mohou i zůstat. Prostor s obchodem může být dle dohody nadále v pronájmu nebo uvolněn, aby provoz mohl využívat nový majitel. Obchod má výlohy a vchod je přímo z ulice. Parkování je možné před domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Poblíž je nádraží. Pokud máte zájem, neváhejte kontaktovat makléře.