

Prodej ubytovacího zařízení 442 m², Holčovice - Komora

Holčovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Michálek PFP.

Tel.: 733 399 877

GSM: +420777254078

E-mail:

dominik.michalek@smsreality.cz

Zastavěná plocha:	393 m ²	Užitná plocha:	442 m ²
Plocha parcely:	750 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní možnost koupě či pronájmu penzionu v Holčovicích v okrese Bruntál. Tento objekt, obklopený nádhernou přírodou a vyznačující se nejčistším vzduchem ve střední Evropě, je ideálním místem pro odpočinek a rekreaci.

Penzion je zděná stavba z roku 1950, původně sloužící jako ozdravovna. Nedávno prošla renovací, v rámci které byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, topení a byla provedena nová omítka. Nemovitost je vytápěna automatickým kotlem na tuhá paliva. Penzion nabízí kapacitu přibližně 30 lůžek, restauraci, výčep s posezením a terasou. Restaurace má kapacitu zhruba 50 osob a je vybavena stoly, židlemi a výčepem, který je součástí prodeje.

Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a půdy. V přízemí se nachází restaurace s posezením,

terasou, zázemí, sklady, recepce, toalety po rekonstrukci, kuchyně (bez vybavení), technické zázemí s bojlerem na ohřev vody a tři samostatné sklady s vnějším vstupem, aktuálně využívané jako dřevník. Elektrické rozvody jsou z větší části měděné a odpadní vody jsou řešeny žumpou.

V prvním patře se nachází 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Druhé patro nabízí apartmán také s koupelnou a toaletou dříve využívaný jako služební byt. Prostorná půda je po celé délce budovy. Celý areál je oplocený a má vlastní studnu.

Na pozemku vedle penzionu se nacházejí dřevěné chatky s kapacitou 50 lůžek, které dříve sloužily jako ubytování pro pionýrské tábory. Tyto chatky s pozemkem nejsou součástí kupní ceny (lze po domluvě odprodat).

Okolní příroda a hory činí z penzionu ideální místo pro provozování škol v přírodě a letních táborů.

Nemovitost je evidována v katastru jako rodinný dům a byla průběžně rekonstruována. Pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, včetně postelí, skříní a botníků.