

## Kompletně zařízený 3+kk s balkonem a garážovým stáním v novostavbě Praze 9 Vysočany

Za Lidovým domem, Praha 9, Praha



### 22 500 Kč

za měsíc

+ 6.000 Kč včetně energií  
+ 1.500 Kč garážové stání



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Jiný
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně zařízený 3+kk s balkonem 60 m<sup>2</sup> ve velice klidné lokalitě blízko Rokytky uvnitř parku na Praze 9 - Vysočany v cihlové novostavbě s výtahem. Byt má průchozí všechny pokoje, a proto je zcela nevhodný pro spolubydlení nebo rodinu s dětmi. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost (5 minut pěšky metro B, stanice Vysočanská, autobusová a tramvajová zastávka), 5 minut do nákupního centra Fénix se supermarketem a veškerými službami. V blízkosti park, potok Rokytky, tenisové kurty, cyklistická a pěší stezka kolem Rokytky, školka. Na zahrádce je možno ve stínu vzrostlého stromu posedět, grilovat a relaxovat. Nedílnou součástí bytu je garážové stání za 1.500 Kč/měsíčně. Maximálně pro dvě osoby. Volné od 1.1.2026.