

Moderní byt 4+kk s velkou zahradou

V Nivách, Jablonec nad Nisou



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	188 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji nadstandardní a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 188 m². Nemovitost najdete v klidné části města Jablonec nad Nisou v ulici V Nivách, která nabízí blízkost přírody (Kynast 300 m, přehrada Mšeno 1,5 km) i dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Byt je situován v přízemí bytového domu o 4 bytových jednotkách a přímo k bytu náleží velkolepá zahrada o celkové výměře 1.640 m², kde mj. najdete terasu, prostorné parkovací stání až pro 6 aut, venkovní bazén, zahradní domek, pergolu, okrasné dřeviny, ...

Ze zádveří vstoupíte do předsíně bytu, nebo technické místnosti. Byt samotný nabízí moderní kuchyni na míru se vzdušným obývacím pokojem a jídelnou, 3 prostorné pokoje, 2 koupelny (jedna čeká na rekonstrukci dle představ nových majitelů), samostatné WC a velkou šatnu (komoru), kde je možné vybudovat např. pracovnu, posilovnu, nebo další pokoj. Z obývacího pokoje je průchod francouzskými dveřmi na terasu s jižní orientací.

Náklady na bydlení

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Plyn: cca 3.500,- Kč
Elektřina: cca 2.500,- Kč
Voda: cca 1.000,- Kč
Celkem: cca 7.000 Kč/měsíc

Pokud Vás tato unikátní nemovitost v Jablonci nad Nisou zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín osobní prohlídky, kde Vám představím byt i zahradu v celé své kráse. Rád s Vámi proberu i možnosti financování včetně zajištění nejlepších podmínek na trhu.

Těším se na Vás na prohlídce :-)