

## Pronájem kancelářského patra 758 m<sup>2</sup>, ulice Olomoucká, Brno

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno

**136 454 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	758 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 758 m<sup>2</sup> v 1. NP administrativní budovy v uzavřeném areálu. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Dostatečný počet parkování k pronájmu.

- kancelářské plochy 497 m<sup>2</sup>
- sociální zařízení, kuchyňka
- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba

Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7. Součástí rozlehlého areálu je restaurace/kantýna.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

\* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.