

## Pronájem bytu 33m<sup>2</sup>, 1+1/balkon, novostavba, Žatec

Lounská, Žatec



**13 000 Kč**

za měsíc

Vhodné pro jednu osobu. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:**

[hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu bytovou jednotku 1+1/balkon do zahrady, v novostavbě domu v Žatci - směr Staňkovice.

Měsíční nájemné 11.000,-Kč. Celková platba včetně energií 13.000,-Kč /měsíc. Kauce při rezervaci 23.000,-Kč. Provize 10.000,- + DPH.

Užitná plocha bytu 28m<sup>2</sup>. Nová kuchyňská linka, lednice, stůl se židlemi, vestavěné skříně, botník, komoda aj.

Koupelna s vanou a WC. Podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, fotovoltaika, klimatizace, venkovní žaluzie, alarm a kamerový systém.

Pronájem ideálně pro jednu, pracující osobu či pro pár.

Není určeno pro trvalý pobyt.

Bez dětí a bez zvířat - pozemek není k užívání a ve spodní části domu jsou kanceláře. Internet k dispozici.....

Česká Společnost Realitní / Hana Lerchová Masarykovo nám 21, Podbořany, 441 01, Tel.: +420 608 445 005, E-mail: [HLerchova@csrealitni.cz](mailto:HLerchova@csrealitni.cz), web: <https://www.csrealitni.cz>

Parkování u domu či na pozemku za vraty.

Pro více informací kontaktujte makléře.