

**Pronájem bytu 2+kk, Čerpadlová, Vysočany, 23 000 Kč/měs, 48 m<sup>2</sup>**

Čerpadlová, 19000, Praha 9, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.000 Kč/měsíc vč. elektřiny, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a světlý byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Praha - Vysočany. Byt o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> se nachází ve 6 podlaží novostavby. K bytu patří i prostorná terasa (11 m<sup>2</sup>) přístupná z obou pokojů a sklepní kóje.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V koupelně je vana, umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni je botník a praktická skříň.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Albert, nákupní galerie Fénix a Harfu, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. V blízkosti domu je tramvajová a autobusová zastávka, odkud jsou odstupné stanice metra Vysočanská a Českomoravská.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.8. 2026

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!