

Prodej rodinného domu v Ostrově, okr. Karlovy Vary

Dlouhá, 36301, Ostrov



5 690 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK, při rychlém
jednání sleva



Vyřizuje

David Keilhauer
GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	123 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Ostrově, v historickém centru Starého města. V přízemí domu je zádveří s předsíní, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem a vstup na terasu. V 1. patře je ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, ve 2. patře je velký dětský pokoj a samostatné WC s umyvadlem. Na půdě je připravený prostor pro vybudování dalšího pokoje. Dům má plastová okna a dveře, novou zateplenou fasádu na stěně do ulice a je napojen na plynovod, vodovod, el. energii a kanalizaci, parkování je možné v ulici před domem. Na míru vyrobená kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou (vše staré 3 roky). Dům je vytápěn novým elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů. Veškerá občanská vybavenost je díky výhodné poloze domu snadno dostupná, stejně jako krušnohorská sportovní a rekreační střediska, nebo kulturní zážitky v Karlových Varech. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643012.