

Pronájem - haly, sklady, výrobní prostory, logistický park - Brno Sýrovice

66467, Sýrovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte
provizi


Vyřizuje

Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:
magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	5061 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize.

Nabízíme k pronájmu prostory v nově vybudovaném parku na ploše 25.9 ha s halami o téměř 90.000 m². Ideální pro logistické a distribuční centrum, vnitrostátní i mezinárodní služby.

K DISPOZICI:

- ☐ jednotka o velikosti 4.611 m²
- ☐ kancelářské a sociální zázemí: 450 m²
- ☐ volné od 01/2026

SPECIFIKACE PROSTOR:

- ☐ světlá výška 10 m
- ☐ nosnost podlah 5t/m²
- ☐ přístup: rampy s hydraulickým vyrovnávacím můstkem nebo přímé vjezdy (4 x 4.5m)
- ☐ ESFR (sprinklerový systém)
- ☐ modul sloupů 11 x 22 m; bezspárové podlahy
- ☐ všechny sítě k dispozici (voda, elektřina, plyn, odpady, IT)
- ☐ LED osvětlení 300 lux ve skladě, 500 lux v kancelářích
- ☐ vytápění infrazářiče

- areál hlídaný CCTV
- před halou dostatečná plocha pro obsluhu skladu

LOKALITA

- na dálnici D52 (E461), spojující Brno a Vídeň
- viditelnost přímo z dálnice
- Brno - Centrum 18 km; Modřice 10 km; Rajhrad 5 km

CENA

- v závislosti od délky smlouvy, velikosti a požadavků na úpravy

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.