

Dvůr Králové n. L. - Pronájem podnikatelského objektu

Slovany, Dvůr Králové nad Labem



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Celková plocha:	110 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu třípodlažní komerční budovu, v centru Dvora Králové nad Labem. Jedná se o stavbu dříve sloužící jako zámečnická dílna s kancelářskými prostory. V přízemí je hlavní vstup, prostor dílny o ploše cca 90 m² a schodiště do patra. V 1. patře se nachází schodiště, chodba, dvě kanceláře, sklad s malým výtahem, velký pokoj a oddělené sociální zařízení. Ve druhém patře se vsazeno schodiště, chodba, dvě kanceláře, sociální zařízení se sprchami, dále malý byt s předsíní, kuchyní a velkým pokojem o podlahové ploše cca 30 m². Vstup je ze dvora, kde lze i parkovat. Celý objekt je vhodný k nerušivé, málo hlučné výrobě, skladování, zřízení kanceláří apod. Vytápění je řešeno horkovodem, ohřev vody bojlerem, plynová přípojka je k dispozici. V celé budově jsou nová plastová okna (trojsklo) z roku 2022. Výše vratné jistoty bude stanovena podle způsobu využití budovy. Doporučujeme prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Zak. č. DK22320S. PENB: G