

## Obchodní prostor 137 m<sup>2</sup> ve Švermově ulici v Berouně k okamžitému pronájmu

Švermova, Beroun



**REZERVOVÁNO** 

**Ing. David Krátký**  
739 676 747  
david.kratky@qara.cz

www.davidkratky.cz

### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 739 676 747

**E-mail:**

david.kratky@qara.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO !!

OBCHODNÍ PROSTOR 137 m<sup>2</sup> VE ŠVERMOVĚ ULICI V BEROUNĚ K OKAMŽITÉMU PRONÁJMU.

Hledáte nové prostory pro Vaše podnikání v oblíbené lokalitě, s perfektní dostupností v širším centru Berouna?

V exkluzivním zastoupení nabízím dlouhodobý pronájem obchodního prostoru o celkové ploše 137 m<sup>2</sup> v přízemním komerčním objektu obchodního centra ve Švermově ulici v Berouně, který přináší široké spektrum podnikatelských příležitostí.

Celý prostor je v současném stavu ideálně využitelný jako lékárna, která zde úspěšně fungovala desítky let a moderní interiér je kompletně vybaven a připraven pro obnovení jejího provozu. Ve stejném objektu se nachází také ordinace praktického lékaře a zubní ordinace.

V přední části se nachází prodejní klimatizovaný prostor s menší kanceláří a v zadní části pak větší kancelář a potřebné zázemí (příprava, šatna, sklad, soc. příslušenství), viz foto a půdorys v nabídce. Díky zadní rampě u skladovacího prostoru je možné jednoduše zajistit obslužnost objektu.

Objekt je vytápěn dálkovým ústředním topením, pro ohřev vody slouží el. bojler. Součástí je zabezpečovací systém s alarmem.

Díky svým dispozicím a lokalitě může být prostor vhodný např. pro wellness služby, zdravotnické zaměření, ordinaci, poradnu či prodejnu. Není vhodný pro gastro využití. V případě dlouhodobé spolupráce je možné se domluvit na určitých úpravách interiéru pro optimální využití prostoru dle potřeby nového nájemce.

Možnost pohodlného parkování či zastávky MHD v blízkosti objektu je další devizou této zajímavé nabídky.

Využijte této exkluzivní nabídky komerčního prostoru, který je k dispozici k okamžitému pronájmu.

Vratná kauce - 3 x měsíční nájemné

Nájem - Kč 20 000,- + poplatky (elektrina, teplo, voda, odpad)

Nájemce neplatí provizi RK!

Pronajímající (neplátce DPH) si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Více informací Vám rád sdělím po telefonu či písemně, případně na prohlídce.