

## Skladové prostory v Čelákovicích

Stankovského, 25088, Čelákovice

**6 990 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Čestmír Kříž****Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**

cestmirkriz@naxos.cz

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o 35 m2 velký prostor, který prošel rekonstrukcí obvodových zdí, podlahy a střechy v roce 2023. Do prostoru jsou nainstalována nová sekční vrata značky Hörmann (2,5x2,5m). Je přivedena nová elektroinstalace 380/240V s vlastním měřením. Sklad je nevytápěný a bez vody. Prostory budou vyklizené. K dispozici od 1.7.2026.

Nájemné: 6.990 Kč + 15 Kč/m2 fixní poplatky (ostraha areálu, služby vrátnice, letní/zemní údržba příjezdových cest, obsluha kamerového systému, úklid společného sociálního zázemí, ...) + zálohy na elektřinu.

Kauce jsou dva měsíční nájem včetně poplatků a daně.

Areál je dostupný a střežený 24/7 (vrátnice s ostrahou) a disponuje moderním kamerovým systémem.

Autoservis, autolakovna, detailing aut a podobné činnosti není v těchto prostorech možné provádět.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory. Provizi realitní společnosti neplatíte!

VOLNÉ OD 1.7.2026.