

Prodej rodinného domu 4+2 v obci Otov u Domažlic

Otov

**2 620 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně
právního servisu a všech
poplatků spojených s
prodejem



Vyřizuje

Reality Dirmax**Tel.:** 379 428 449**GSM:** 608 877 537**E-mail:**realitydirmax@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	1024 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům (chalupu) v obci Otov vzdálenou 12 km od Domažlic nebo 10 km od Horšovského Týna. Otov je velmi klidná a zajímavá lokalita. Dům je v původním, ale v zachovalém stavu. Obvodové stěny a příčky jsou vyzděny z klasických pálených cihel. Krov je dřevěný, trámový a střešní krytina šablonová. Stáří budovy je cca 100 let. V přízemí na pravé straně je byt 2+1 s koupelnou a WC a na levé straně budovy je několik místností, které slouží jako dílna a sklady. Podkroví je obytné se třemi místnostmi a toaletou. Velkou výhodou jsou dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a odpady jsou svedeny do septiku. Elektřina 220 V a 380 V.

K budově náleží oplocená zahrada o velikosti 702 m².

Za domem je malý rybník místního významu s možností rybaření. Okolí se vyznačuje krásnou a malebnou krajinou.

PENB "G" - štítek energetické náročnosti není v současné době k dispozici, pracuje se na jeho vyhotovení.

Prodejní cena 2.620.000,- Kč je cena k jednání, včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této velmi zajímavé nemovitosti. Dohoda...