

Prodej pole, 6 461 m², Rakov u Hranic

Rakov



340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 6 461 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o výměře 6 461 m² v katastrálním území Rakov u Hranic, okres Přerov. Jedná se o pruh v honu. Přístup po obecní zpevněné i nezpevněné komunikaci.

Základní informace:

- katastrální území Rakov u Hranic
- celková rozloha 6 461 m²
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní nezpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN:

BPEJ 30710, 32011

- z 42% výměry parcel s BPEJ 30710
- z 58% výměry parcel s BPEJ 32011

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost Farma Kozlovský s.r.o..
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Rakov u Hranic, v okrese Přerov, tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž převažuje orná půda doplněná trvalými travními porosty. Obec leží na rozhraní Moravské brány a Oderských vrchů, což se odráží v členitější, mírně zvlněné krajině s postupným přechodem od otevřených polí k lesním porostům. Krajina v okolí Rakova má převážně venkovský a přírodně hodnotný charakter, s kombinací zemědělsky využívaných ploch, luk a lesů. Půdy jsou vhodné pro tradiční rostlinnou výrobu a hospodaření, s dlouhodobě stabilním využitím. Díky této vyvážené skladbě krajiny je území atraktivní nejen pro zemědělské využití, ale také pro dlouhodobé investice, rekreační funkce a bydlení s vazbou na okolní přírodu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.