

Prodej komerční areálu Seč, 14 634 m², okres Chrudim

Seč



17 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail:

dagmar.berankova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	2209 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostory v obci Seč, na adrese č. p. 396, Část obce Seč, okres Chrudim. Tento objekt představuje výjimečnou investiční příležitost, která cílí na investory hledající projekty s vysokým potenciálem návratnosti. Nemovitost je situována na strategicky výhodné pozici, která skýtá možnost vybudování multifunkčního prostoru nebo pronájmu, což dále posiluje komerční využití této lokality.

Objekt je patrový a sestává ze dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, přičemž zastavěná plocha činí 3001 m². Současný stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což poskytuje investorům skvělou příležitost přizpůsobit prostory vlastním záměrům a požadavkům trhu. Vzhledem ke svému stavu je možné realizovat modernizaci s ohledem na současné trendy a potřeby komerčního sektoru. Bonusem je plně funkční výtah.

Jedním z klíčových faktorů, proč by investoři neměli tuto příležitost přehlédnout, je také možnost pronájmu. S 40 parkovacími místy přímo u objektu je zajištěno komfortní parkování nejen pro nájemce, ale i pro zákazníky, což

podstatně zvyšuje atraktivitu pro případné obchodní aktivity.

Kromě toho, lokalita Seče nabízí rozmanitou občanskou vybavenost s možností rekreace, což činí tento objekt ideálním pro široké spektrum komerčních projektů. Zdejší zázemí a dostupnost potřebných služeb a také vodní nádrž SEČ zaručují stabilní klientelu a vyhlídky na rychlou návratnost investice.

Objekt je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. I když v současnosti nemá nemovitost vybavení, tato okolnost dává investorům prostor pro vlastní realizaci a design. S cílem maximálně využít potenciál nemovitosti mohou být nové prvky přizpůsobeny potřebám moderního podnikání.

Vzhledem k těmto faktorům je tento komerční objekt ideální volbou pro investory, kteří si chtějí vybudovat stabilní příjem z investic.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Cena je uvedena včetně právního a realitního servisu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.