

Prodej rodinného domu 220 m2 Omáčkova, Rakovník

Omáčkova, 26901, Rakovník



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Janiš

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům se zahradou v samém srdci Rakovníka kousek od Husova nám. Rodinný dům je řešen jako dvougenerační o dispozici 2x 2+1 s užitnou plochou 220m s možností dalších stavebních úprav a rozšíření o podkroví na pozemcích 439m.

V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní chodba se vstupem do 1. bytu, kde se nachází, předstíh, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna, komora a ložnice. Ze vstupní chodby dále vede schodiště do druhého patra, kde je vchod na terasu s krásným výhledem na celý Rakovník a do 2. členitého bytu, kde se nachází předstíh, koupelna, studentský pokoj, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj. Na jídelnu s obývacím pokojem byla vytvořena Vizualizace možného budoucího stavu.

Dům je podsklepený a prostor pod domem disponuje kotelnou, velkou obytnou místností a chodbou propojující dům s dílnou a garáží. Vedle domu se nachází samostatná stavba o velikosti 25m, která slouží jako kůlna a prádelna s.....

možností dalšího rozšíření.

Zahrada skýtá dostatek prostoru pro celou rodinu či posezení s přáteli a nacházejí se zde ovocné stromy a keře. Vytápění domu je řešeno novým plynovým kotlem. Dům je zásoben obecní vodou. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Ve městě Rakovník se nachází několik MŠ, ZŠ, obchodů, restaurací, úřadů, pošt a nepřeberné množství sportovního i kulturního vyžití v okolí. Velice dobrá dopravní dostupnost, autobusem, vlakem i autem.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Doporučujeme prohlídku.