

Prodej orné půdy 24489m² - Praha - Koloděje.

Záhornická, 19016, Praha-Koloděje, Praha

**6 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně
provize, cena k jednání



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Celková plocha:	24 489 m ²	Druh pozemku:	zemědělská
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej pozemek vedený v územním plánu jako orná půda v Praze - Koloděje. Pozemek se nachází na hranici obce Koloděje a navazuje na asfaltovou příjezdovou komunikaci, což umožňuje přímý sjezd na parcelu.

Jedná se o soubor dvou parcel, které na sebe navazují a např. šířka obou parcel je kolem 45m a délka kolem 500m. V současné době je v jednání výstavba silnice, která povede přes prodávaný pozemek a tímto zábořem, který bude o výměře 5499m² se pozemek oddělí na dvě části. Zde se naskytá úvaha možné investice zhodnocení menší části parcely kvůli vybudování benzinové čerpací stanice.

Po výstavbě vedení silnice, která bude navazovat na Pražský okruh bude mít prodávaná parcela výměru 18990m². V prezentaci fotek je stručný náskok vedení budoucí cesty a možná úvaha, kde by mohla stát čerpací stanice.

U větší parcely se také může jednat o budoucí investiční záměr (např. možné výstavby).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.