



Prodej novostavby bytu 3+kk (A.513) s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Bytový dům TYTO ALBA

České Budějovice 2, České Budějovice



7 150 000 Kč

za nemovitost

+ parkovací stání



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozici 3+kk (byt číslo A.513) s balkonem v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 5. NP (posledním patře) zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 77 m² + balkon 6,73 m² a skládá se z: předsíně a chodby, koupelny s toaletou, dětského pokoje, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon o výměře 6,7 m². Byt je orientovaný na východ a jih, je krajní a prakticky bez souseda. V bytě zůstává kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vybavení koupelny a vestavné skříňe v chodbě, manželská postel v ložnici. Byt je navíc vybaven venkovními žaluziemi a v koupelně podlahovým vytápěním.

Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minut autem).

K bytu náleží a je součástí kupní ceny : sklep (komora) umístěná na patře o výměře 2,6 m². Vyhrazené parkovací stání přímo před vchodem do domu je možné přikoupit za částku 200 tis Kč.

Volné po dohodě - do 2 - 3 měsíců.