

Prodej stavebního pozemku, 2844 m², Javorník, okr. Svitavy

Javorník

**5 403 600 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Ducháček**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz**Celková plocha:** 2 844 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Občanská vybavenost:** Škola; Školka**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek situovaný na okraji obce Javorník v její klidné části. Obec Javorník se nachází cca 2 km od Svitav a cca 13 km od Litomyšle. Jedná se o skvělou investiční příležitost, pozemek by bylo možné geometrickým plánem rozdělit na 2 samostatné pozemky vhodné pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu je možné realizovat individuální bytovou výstavbu - bydlení v rodinných domech - venkovské. Pozemek je svažitý, orientace na východ, přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace. Na pozemku je zavedena přípojka elektřiny se silnějším jističem. Vodovodní připojení je možné z nedalekého vodovodního řadu. Kanalizace není obcí zavedena, nutno řešit pomocí ČOV, plynová přípojka se v této lokalitě nevyskytuje. Více informací Vám rád poskytnu při prohlídce. V obci je zřízena základní škola I.st., školka, knihovna, obecní úřad, drobné služby. Zvu Vás na prohlídku a zajistím Vám nejvýhodnější financování zdarma. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.