

## Prodej pozemku s projektem ve výstavbě- RD pro rodinnou rekreaci, Řitka, Praha Západ

Višňovka I, 25203, Řitka



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Likóová**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost koupě pozemku s částečnou hrubou stavbou domu pro rodinnou rekreaci v obci Řitka, Praha-západ. Pozemek se nachází dle územního plánu v oblasti B/1 - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - s rekreací.

Stavba domu je situována na parcele 191/14 a st. 358 v k.ú. Řitka o celkové výměře 580 m<sup>2</sup>. Objekt je dvoupodlažní s úložným podkrovím. Provozně se jedná o stavbu s dispozičním označením 4+kk (ložnice, 2 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem).

Plocha 1.NP 39,5 m<sup>2</sup>  
Plocha 2.NP 39,72 m<sup>2</sup>  
Půda 3.NP 27,09 m<sup>2</sup>

Objekt je možno užívat celoročně.  
Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Konstrukčně je objekt navržen jako kombinace dvou systémů - zděný s vodorovnými ŽB konstrukcemi a dřevostavba. Střešní konstrukce je dřevěná s plechovou krytinou.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina. Objekt bude zásobován vodou ze stávající studně a odpadní vody budou likvidovány v septiku.

V domě bude instalován elektrický kotel k ohřevu vody a vytápění.

Vstup na pozemek bude přímo z jižní čás. z ulice Višňovka I.

Ráda Vám poskytnu další informace, neváhejte mě kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.