

## Pronájem bytu 4+kk, Nad Vodovodem, Strašnice, 44900 Kč/měs, 101 m<sup>2</sup>

Nad vodovodem, 10000, Praha 10, Praha



### 44 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6373 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný moderní byt o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Strašnice. Byt o celkové výměře 101 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží novostavby s výtahem. K bytu patří i lodžie, sklep a garážové stání.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou s parní funkcí, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a samostatně stojícím ostrůvkem, který nabízí úložný prostor. Hlavní ložnice a další dva pokoje jsou nevybavené. Koupelna disponuje vanou a dvěma umyvadly se skříňkami a toaletou. Další toaleta je umístěna samostatně. V chodbě je pak k dispozici vestavěná skříň a samostatná komora.

Byt dále disponuje elektricky ovládanými venkovními žaluziemi. V koupelně je elektrické vytápění podlah, podlahy a okna v bytě jsou dřevěná. Okna jsou s izolačními trojskly a byt je vybaven čidlem CO<sub>2</sub> či řízeným větráním s rekuperací tepla.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Billa, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Přímo před domem je vzdálená autobusová zastávka Na Palouku a zastávka metra Želivského je vzdálena dvě zastávky autobusem či 10-15 minut chůzí.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k dispozici k nastěhování 1. 9. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!