

**Prodej bytovací jednotky 2+1, 49,4 m<sup>2</sup>, Poděbradská, Praha 9**

Poděbradská, Praha 9, Praha

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kateřina Lepšová****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 606566321**E-mail:**[katerina.lepsova@dhreality.cz](mailto:katerina.lepsova@dhreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody

**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Již dokončeno. Poslední volné jednotky.

Prodej prakticky řešené ubytovací jednotky 2+1, 49,4 m<sup>2</sup>, situovaného ve 3.NP novostavby ve velmi lukrativní části Prahy 9 s výbornou dopravní i občanskou vybaveností.

Jednotka sestává ze vstupní předsíně, komory, samostatné toalety, koupelny s toaletou a vanou, kuchyňského koutu, obývacího pokoje a ložnice.

Jednotka je orientována na J.

Jednotka je vybaveny novým kuchyňským koutem.

Dále plovoucími podlahami, keramickou dlažbou i obklady. Dále plastovými okny a dveřmi včetně kování a kompletním sanitárním vybavením. Vchodové dveře z bezpečnostním zámekem a kukátkem.

Topení je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Dům disponuje velkou, společnou terasou na střešních prostorách domu a výtahem pro 6 osob.

V okolí na jdete veškerou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Hned u domu je tramvajová stanice, ze které Vás tramvaj doveze na metro ( 5 minut), na autobus ( 3 minuty) i na vlakové nádraží ( 3 minuty).

Během 5-ti minut je obchodní centrum, kde najdete lékárnu, potraviny, apod. Další dvě velká obchodní centra jsou cca 5 minut MHD či autem.

Nedaleko protéká Rokytka a najdete zde i například Fitness, restaurace či Pivárnu a mnoho dalšího.

V okolí je vše co je potřeba.

PENB zatím nebylo dodáno, proto uvádíme třídu G.

Vřele doporučuji.