

Prodej rodinného domu 135 m2, Pomezí

56971, Pomezí



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Denisa Havlíková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	432 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veliký, opravdu veliký dům, který na Vás dýchne svou zajímavou historií čeká na svého nového majitele nebo možná i majitelé, jelikož svou velikostí může posloužit bez problému i jako dvougenerační bydlení.

Na své by si zde přišli i investoři, protože zastavěná plocha domů činí přibližně 400 m² a může tu tak vzniknout hned několik bytových jednotek nebo domků. Okolo celého objektu je zahrada, která má přes 800 m².

Dům má dvě čísla popisná a tedy svou starší a novější část. Tu novější můžete vidět na půdorysu, který je součástí fotogalerie. Užitná plocha se zdvojnásobuje díky půdě. Dům je také částečně podsklepený.

S ohledem na stáří domu je rekonstrukce pochopitelně nutná. Není však mokrá a novější část ani nijak závažně poškozená. Starší část nabízí také zajímavé prostory, ale v tuto chvíli není obývatelná. V obci Pomezí, kde se dům

nachází, najdete vše potřebné - MŠ, ZŠ, obchod, sportovní areál, autobusovou i vlakovou zastávku. Město Polička je potom vzdáleno pouhé tři kilometry.

Pokud Vás nabídka zaujala, domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.