



## Pronájem nového bytu 2+kk s terasou a sklepem, Klaricova ul., České Budějovice

Klaricova, České Budějovice

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca 3.000,- + přepis elektřiny na nájemníka (cca 1.000,-) + kauce 20.000,-



Vyřizuje

**Lenka Michalová**  
(Klimešová)**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:**[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk s terasou a sklepem v novostavbě bytového domu Jírovce v širším centru v Českých Budějovicích, v ul. Klaricova. Byt se nachází ve 3.NP (2. patro), má velikost cca 56,8 m<sup>2</sup> + terasa o výměře cca 6 m<sup>2</sup> a je orientován na západ. Byt se skládá z: prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, terasy - vstup z obývacího pokoje. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba), šatnou v předsíni, osvětlením ve všech místnostech a pevným vybavením koupelny. K bytu náleží sklep v 1.NP domu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno dálkově (teplárna) a je to tak momentálně nejvýhodnější varianta vytápění. Příjemná poloha, bydlení je vhodné pro všechny věkové skupiny. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, Družba, školy, školky, lékař, restaurace). Byt bude volný od 1.3.2026.