

Prodej rodinného domu, 248 m², Cheb, ul. Pražská

Pražská, 35002, Cheb

**12 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Janovec Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	248 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej nově zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 6+1, samostatně stojící, zděný, který je umístěn na oploceném pozemku o velikosti 1453 m². V přízemí je vstupní chodba se schodištěm, v 1. patře se nachází byt 3+1, o velikosti 108 m². Ve 2. patře je byt 2+1 o velikosti 86 m² a v podkroví se nachází posilovna, kterou lze předělat na podkrovní byt. Střecha je zateplena, po rekonstrukci, nové interiéry, fasáda, nová okna s dvojskly, nové podlahy, bezpečnostní vchodové a interiérové dveře. V domě jsou dále nové rozvody vody, elektroinstalace, odpady a nové rozvody topení včetně tepelného čerpadla. Dům je podsklepen s dílnou, technickou místností, 3 garážemi pro OA a je zrekonstruován jako moderní, vysoce funkční, světlý a prostorný obytný prostor. Na oplocené zahradě stojí zařízení krytý altán s posezením a krbem. Pro komfortní užívání domu není nutná žádná zásadní investice. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.