

## Prodej stavebního pozemku č.5 - 623m<sup>2</sup> - Uhlířov

74784, Uhlířov



**2 055 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola SUKENÍKOVÁ,**  
**DiS.**  
**Tel.:** 602 557 767  
**GSM:** +420 734 799 262  
**E-mail:**  
[sukenikova@jolkreality.cz](mailto:sukenikova@jolkreality.cz)

**Celková plocha:** 623 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Komunikace:**

asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek číslo 5 a všechny další pozemky Vám v rámci nového developerského projektu nabízím k prodeji a to v obci Uhlířov, která je od Opavy vzdálena pouhých 5 kilometrů (5 minut autem). Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastní potřeby. Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů a jejich výměra se pohybuje v rozmezí od 604 m<sup>2</sup> do 975 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou již ZKOLAUDOVANÉ přičemž veškeré sítě jsou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu a to na každém pozemku (voda, kanalizace, elektřina). Vlastní pozemek, rodinný dům, terasa a zahrada, to vše je prostor, který lze upravit podle svých představ.

Nově vybudovaná lokalita bude nabídnutou pomocnou rukou zvláště mladým rodinám vzhledem k nedalekému umístění mateřské školy, kulturního domu a sportovního areálu včetně dětského hřiště. Stavební pozemky jsou totiž ne náhodou situovány do klidné okrajové části obce s návazností na momentálně krásně rozkvetlou jarní přírodu.

Neváhejte a pro více informací kontaktujte makléře, dokud je z čeho vybírat!

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.