

Pronájem bytu 3+kk, K Beranovu, Dolní Chabry, 31900 Kč/měs, 78 m²

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



31 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6065 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní a proslulý byt s dispozicí 3+kk nabízí ideální domov v klidné a oblíbené lokalitě Dolní Chabry. Nachází se ve 4. patře cihlové novostavby s výtahem a nabízí poklidný výhled. Výměra bytu činí 78 m² a patří k němu balkon, sklep a garážové stání.

Byt je částečně vybaven, v kuchyni najdete lednici, myčku, troubu, varnou desku a digestoř. V ložnici je vestavěná skříň, zatímco obývací prostor zůstává nezařízený. Druhý pokoj může být využit jako kancelář nebo dětský pokoj.

Chodba bytu je vybavena velkou vestavnou skříň s dostatkem úložného prostoru. V koupelně je vana a toaleta, další samostatná toaleta je umístěna vedle.

Lokalita nabízí spoustu výhod. Nedaleko domu se nachází rozlehlé parky Čimický Háj a Ďáblický Háj, restaurace a obchody jako Penny a Lidl. V blízkosti jsou také základní a mateřské školy a lékárna. Autobusová zastávka Počeradská je vzdálena pouhých 4 minut chůze od domu a tramvajová stanice Vozovna Kobylisy je dostupná po 10 minutách chůze. Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!