

Stavební pozemek 1.760 m², Klučenice, okres Příbram, u Orlické Přehrady

Klučenice

**2 690 Kč**
za m²vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**tomas.lenner@seznam.cz**Celková plocha:** 1 760 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice lukrativní, prostorný, stavební pozemek, který se nachází v nové zástavbě RD, uprostřed krásné přírody, na okraji obce Klučenice.

Jedná se zasítovaný pozemek s výměrou celkem 1.760 m², který lze ale snadno v případě zájmu i rozdělit na dva samostatné, stavební pozemky o výměrách 890 a 870 m².

Event. můžeme prodat jen jeden pozemek.

Na pozemku se nachází obecní kanalizace a vodovod. Elektrina již vyřízena a jsou zde dvě přípojky na každém kraji pozemku (pro i případné rozdělení pozemků).

Vyřízená dokumentace: projektová dokumentace k vodovodu a kanalizaci (případně pro oba pozemky) vč. již vydaného Územního souhlasu do 12.9.2024. Vyřízená elektrina 3x 25 A dvě přípojky.

K pozemkům vede nová asfaltová komunikace obce.

V okolí novostavby současné a naproti obecní komunikaci plánovaná nová výstavba, nyní příprava sítí a terénu.

Dle Územního plánu obce je max. zastavěnost 35%, min. parcela 800 m², budoucí RD s jedním podlažím + podkrovím.

Krásná okolní příroda. Pozemek je tak vhodný k výstavbě jak k bydlení, tak i k rekreaci.

Nedaleko se nachází Orlická přehrada (koupání, rybaření, vodáctví), v okolí cyklostezky, pěší turistika, mnoho výletů atd.)

V obci prodejny potravin, pohostinství, hotel, ordinace obvodní a dětský lékař, pošta, základní a mateřská škola, zastávka autobusu, fotbalové hřiště.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování.