

Stavební pozemek 870 m², Klučenice, okres Příbram, u Orlické Přehrady

Klučenice

**2 990 Kč**
za m²vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	870 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice lukrativní, stavební pozemek, který se nachází v nové zástavbě RD, uprostřed krásné přírody, na okraji obce Klučenice.

Jedná se o pozemek s výměrou celkem 870 m², který lze ale snadno v případě zájmu zvětšit o pozemek navazující s výměrou 890 m² (taktéž stavební).

Na pozemku před samotným prodejem bude vyhotovena přípojka obecní kanalizace a vodovodu.
Elektrina již vyřízena na okraji pozemku.

Vyřízená dokumentace: projektová dokumentace k vodovodu a kanalizaci vč. již vydaného Územního souhlasu do 12.9.2024.

Vyřízená elektrina 3x 25 A.

K pozemku vede nová asfaltová komunikace obce.

V okolí novostavby současné a naproti obecní komunikaci plánovaná nová výstavba, nyní příprava sítí a terénu.

Dle Územního plánu obce je max. zastavěnost 35%, min. parcela 800 m², budoucí RD s jedním podlažím + podkrovím.

Krásná okolní příroda. Pozemek je tak vhodný k výstavbě jak k bydlení, tak i k rekreaci.

Nedaleko se nachází Orlická přehrada (koupání, rybaření, vodáctví), v okolí cyklostezky, pěší turistika, mnoho výletů atd.)

V obci prodejny potravin, pohostinství, hotel, ordinace obvodní a dětský lékař, pošta, základní a mateřská škola, zastávka autobusu, fotbalové hřiště.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování.