

Převod nájmu chaty se zahrádkou, Praha 5 - Řeporyje

Pod zahrádkami, Praha-Řeporyje, Praha



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	350 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme převod nájemní smlouvy na zahradu s útulnou chatkou o dispozici 2+kk. Zahrada je o celkové ploše 350 m² a nalézá se v zahrádkářské kolonii Praha - Řeporyje. Chata disponuje v přízemí obytnou plochou přes 30 m² a v podkroví pak dalšími téměř 17 m², je podsklepena.

V přízemí chaty naleznete vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem a obývací pokoj se vstupem do zahrady. V podkroví se rozkládá útulná a světlá ložnice. Disponuje dále technickou místností s kotlem na tuhá paliva a krytým porcelánovým suchým záchodem. 3 roky starý komín prošel revizí. Odpad chaty je řešen jímkou. Voda v zahrádkářské osadě je pouze sezónní (od dubna do října), mimosezónně se nabízí možnost instalace a využití vodárny. Vodovodní přípojka je umístěna na pozemku. Na zahradě je kromě možnosti příjemného posezení k dispozici nádrž na vodu a prostorný skleník (využíván v současnosti jako kůlna). Chata je prodávána bez zařízení, je zde ale případně možnost dohody. Parkování je zajištěno na soukromém parkovišti pod uzamčením v zahrádkářské osadě jen několik minut od chatky.

Městská část Praha - Řeporyje se rozkládá na jihozápadním okraji Prahy a disponuje dobrou občanskou vybaveností.

Naleznete zde dvě základní i mateřskou školu, obchody (nedaleko Makro, Billa či Lidl), restaurace, poštu, zdravotní středisko a další služby. Blízkost Prokopského a Dalejského údolí dává možnost pěkných procházek i turistických výletů. V docházkové vzdálenosti od chaty je autobusová zastávka MHD, díky které jste během několika minut na metru B Stodůlky či Zličín.

Srdečně Vás zveme na prohlídku!