



vasrealitak.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0095

## PRODEJ - byt 1+1 na ul. Okružní v Ústí nad Orlicí

Okružní, Ústí nad Orlicí

**1 599 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář****Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                  | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte malý startovací byt, který si budete moci zrekonstruovat podle sebe? Nebo hledáte investiční byt na pronájem?

Tak právě Vás by mohla zajímat tato nabídka družstevního bytu 1+1 s výměrou 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ul. Okružní v Ústí nad Orlicí.

Dispozice bytu: prostorná chodba, kuchyně, pokoj, koupelna a toaleta. K domu dále náleží sklepní kóje.

Byt má plastová okna a je určen k celkové rekonstrukci. V domě jsou nové stoupačky, výtah, zateplení a fasáda. Anuita

splacena!

Zaujala Vás tato nabídka? Tak mi zavolejte a půjdeme si byt prohlédnout naživo.  
Těším se na Vás.