



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110005JS

Prodej bytu 2+1 s balkónem 72 m², Otakara Ševčíka, Brno - Židenice

Otakara Ševčíka, 63600, Brno-Židenice, Brno



5 621 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Varga

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 384 184

E-mail:

monika.varga@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej cihlového bytu 2+1 s balkónem na ulici Otakara Ševčíka v Brně - Židenicích. Velikost bytu se zděným jádrem je 72,2 m², kdy k bytu náleží balkón o velikosti 2 m² a sklepní kóje o velikosti 2,5 m². Byt se nachází ve druhém patře tříposchodové budovy. Výhoda bytu je prostornost a orientace jak

do uliční, tak dvorní části, kdy lze byt velmi efektivně větrat. Oba obytné pokoje jsou neprůchozí a větších rozměrů. Vybaven kuchyňskou linkou a jídelní část má i přilehlou komoru, kde je možné mít jak potraviny, tak i ostatní věci. V nově zrekonstruované koupelně se nachází vana, vlastní bojler a nový plynový kotel. Z balkonu je výhled směrem do dvorní části - vnitrobloku domu a následně do parku. Dům je zateplen. Nemovitost se nachází nedaleko autobusové i tramvajové zastávky. V okolí domu je poměrně hodně parkovacích míst. Nemovitost je vhodná jako startovací byt, pro menší rodinu, ale i ideální pro investiční příležitost a použití k dlouhodobému pronájmu.