

## Byt k rekonstrukci, 3+1 s balkonem a garáží, 64 m<sup>2</sup>, Praha 3 Spojovací

Spojovací, Praha 3, Praha

**9 200 000 Kč**

za nemovitost

garáž 950.000, Kč



Vyřizuje

**Zdeněk Pekářík**

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 188 099

E-mail: [reality@hanex.cz](mailto:reality@hanex.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>**Elektrína:** Elektro - 230 V

## **Energetická náročnost:**

D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt určený ke kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě na Jarově. Byt se nachází v 5.NP z 6.NP domu s výtahem, průběžně udržovaný zděný dům z roku 1970, ve kterém se nyní dokončují práce na zateplení domu. Současná dispozice 3+1 (59,4 m2) + balkón (4 m2), plus sklepní kóje (1,6 m2). Orientace bytu západ východ, do klidného vnitrobloku je orientována ložnice a pokoj s kuchyní. K bytu náleží samostatná garáž o velikosti 11,9 m2, která se nachází přímo v domě.

Vyhledávaná lokalita plná zeleně se skvělým dopravním spojením a veškerou občanskou vybaveností v místě. Garáž 950.000, Kč.