

Rodinný dům k rekonstrukci v lázeňském městě Jáchymov

Mathesiova, Jáchymov



4 190 000 Kč

za nemovitost

k jednání, včetně provize
RK



Vyřizuje

Iveta Sklenářová

Tel.: +420 736780024

GSM: +420 736780024

E-mail:

iveta.sklenarova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	1027 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům se zahradou určený ke kompletní rekonstrukci na okraji lázeňského města Jáchymov, obklopeného krásnou přírodou.

Využití domu nabízí škálu variant. Například lze vybudovat více samostatných jednotek, dva samostatné řadové domy nebo spojit bydlení s podnikáním.

Původní dům byl postaven v roce 1931 a v roce 1982 byla přistavěna přístavba podobné velikosti, která byla v 90. letech využívána jako penzion, poté pouze jako vícegenerační rodinný dům. Dům je přístupný z ulice a zároveň po

venkovních betonových schodech přes terasu, přímo do 2.NP. Je napojen na městský vodovod, elektřinu a kanalizaci, plyn se nachází na hranici pozemku. Užiténá plocha přízemí je 108 m², 1. patra 119 m² a podkroví 48 m². Na pozemku se nachází garáž, jedna zděná a několik dřevěných kůlen a přístřešků.

Objekt byl v původním stavu z 80. let minulého století, na přelomu roku 2023 a 2024 ale vznikl v podkroví požár, který kompletně poškodil krov s krytinou, stropní konstrukci nad 2.NP a veškeré vnitřní rozvody. Měsíc po požáru proběhla kontrola statikem s pozitivním výsledkem.

Dům je umístěn na okraji Jáchymova směrem na Boží Dar. Obec je známa unikátními lázněmi na pohybový aparát, je zde několik lázeňských domů a hotelů. Je dobře občansky vybavena, najdeme zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, obchody a díky bohaté historii Jáchymova i muzeum hornictví a mincovnu, několik kostelů a kaplí a Šlikův hrádek. Na území města se nachází dva lyžařské areály, lyžařské stopy a cyklistické stezky, dále veřejné tenisové kurty, plavecký bazén, fotbalový stadion a minigolf. Zastávka autobusu (Ostrov, Karlovy Vary, Boží Dar) se nachází cca 400 m od domu. Karlovy Vary vzdálené pouze 20 km nabízí bohaté společenské a kulturní vyžití. Pár kilometrů vzdálený Boží Dar a Klínovec poskytují bohaté sportovního vyžití jak v létě, tak v zimě.