

## Prodej domu v Lažanech u Hrušovan

Hrušovany



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608024888

**E-mail:**

[p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 150 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** špatný

**Umístění objektu:** samota

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi Vám představit prodej domu v obci Lažany u Hrušovan s možností využití jak k bydlení tak ke komerčním účelům. Vzhledem ke své poloze nabízí objekt široké spektrum možností, nachází se ihned u dálnice a doprovodné silnice k dálnici D7.

Dům disponuje 2 podlažími, přičemž v 1. NP podlaží se nachází vstupní chodba, 4 místnosti, vstup do sklepa a do půdních prostor, kde se nachází další místnost. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci a přizpůsobení Vaším představám. Objekt je napojen na vodu a elektřinu, plyn je na patě pozemku.

Dům prošel v předchozích letech rekonstrukcí střechy. Milovníci zelených trávníků jistě uvítají studnu, která se nachází přímo na pozemku. Samotná zahrada je rovinatá a nachází se na ni pár stromů. Na pozemku je dále menší stodola.

Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst: 12 minut do Chomutova, 14 minut do Žatce, 20 minut do Loun, 25 minut do Kadaně. Do Prahy na Zličín je to hodina cesty bez komplikací a zbytečného odbočování.

V případě zájmu o více informací mi napište nebo zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na Vás těšit.