

Rekonstruovaný, světlý byt 3+kk s krbem a velkou komorou, 71 m², Leopoldova ulice, Praha 4 Chodov

Leopoldova, Praha 11, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestateS.CZ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlisťe
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt po velmi zdárné rekonstrukci, původní dispozice 3+1, nyní je propojená kuchyň s obývacím do prostorného 3+kk. Byt se nachází v 6.patře (z 9 pater) kompletně revitalizovaného domu s pouhými dvěma vchody. V domě jsou nové velké moderní výtahy, nová okna, nové rozvody, kolárna, kočárkárna, sušárna, vchodové dveře na čip, zateplená fasáda. Nadstandartní zabezpečení přístupu do bytu je i díky vstupní hale s bezpečnostním zámek umístěné na patře mezi výtahy a vchody do jednotlivých bytů. Kuchyň je plně vybavena, najdete zde i zabudovanou vinotéku. Atypicky je v bytě instalován krb, který mu dodává zcela originální atmosféru. V koupelně je vana se sprchovými masážními tryskami. Z kuchyně je vstup do praktické komory s velkými

úložnými prostory, které v běžném bytě chybí. K bytu náleží sklep/komora umístěná na patře. V současné době je byt družstevní, výhledově budou byty převedeny do osobního vlastnictví. Měsíční náklady jsou mimořádně nízké, nájem činí pouhých 2.760,-Kč a elektřina 800,-Kč.

V dosahu bytu je vše, co potřebujete k pohodovému životu. Kromě kompletní občanské vybavenosti, MŠ, ZŠ, MHD, najdete v blízkosti sportovní halu, bazén, bowling. Pár minut od domu je přírodní park Meandry Botiče, Hostivařská přehrada, koupaliště, lesopark Háje, Košíkovské nádrže, Hamerský rybník a další místa vhodná na procházky, jízdu na kole či na bruslích.

Doporučujeme prohlídku tohoto atypického bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.