

## Tlustovousy - stav. pozemek s obrovskou přilehlou zahradou

Ke Mlýnu, Tuklaty



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Jodl**

**Tel.:** 603 429 234

**GSM:** 603429234

**E-mail:** [rk.jodl@seznam.cz](mailto:rk.jodl@seznam.cz)

**Celková plocha:** 5 732 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tuklaty-Tlustovousy, malá vesnička 7 km od východního okraje Prahy (Újezd nad Lesy); velká, oplocená parcela 1.883 m<sup>2</sup> (dle ÚP plocha "bydlení") se starým domem, za ní je další velká louka 3.849 m<sup>2</sup>, tzn. plocha celkem je 5.732 m<sup>2</sup>; zastavěná plocha domem 116 m<sup>2</sup> (6+1, 60. léta, na kompletní rekonstrukci nebo demolici), všechny sítě mimo plynu + vlastní studna; na parcele je dále stodola a 2 malé, polorozpadlé kůlny (ZP 53 m<sup>2</sup>); jeden z největších pozemků v obci; pozemek končí Tuklatským potokem a prudkým, zalesněným svahem; klidné, romantické místo, téměř na konci zástavby, směrem na Horoušany