

## Prodej stavebního pozemku 441 m<sup>2</sup> / Uničov, Šumperská

Šumperská, 78391, Uničov



**1 655 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Richtř**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 602 561 364

**E-mail:**

[michal@metr2reality.cz](mailto:michal@metr2reality.cz)

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 471 m <sup>2</sup> |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obchodní a obytná  |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová          |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení            |
| <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou vaše představy o vlastním rodinném bydlení pouze v hlavě? Nemusí to tak být. Pozemky v Uničově mohou převést Vaše sny na skutečnost. Stavební parcela č. 531/36 v k.ú. Uničov (P32) o výměře 441 m<sup>2</sup> je určena k individuální výstavbě rodinného domu. Rozměr pozemku je cca 21 m na šířku a 25 m na délku. Pozemek je umístěn v nově vznikající lokalitě, v klidné části města Uničov, v bezprostřední blízkosti městského parku. Pozemek svým umístěním nabízí perfektní občanskou vybavenost (obchody, školky, školy, parkování, vlakové a autobusové nádraží, centrum města) a velmi dobré napojení na místní infrastrukturu.

Pozemek bude kompletně zasíťován během roku 2024, což zahrnuje připojení na městskou kanalizaci, vodovod, přípojku elektrické energie a přípravu optického kabelu (internet). Samozřejmostí je zbudování nové příjezdové komunikace a veřejného osvětlení. Na pozemku můžete postavit jak přízemní bungalov, tak rodinný dům na patro.

S koupí a následnou výstavbou RD jsme schopni pomoci od začátku až do konce. Jsme připraveni pomoci s projektem, financováním, výstavbou i kolaudací.

Pokud Vás nezaujal tento stavební pozemek, podívejte se na náš web, kde nabízíme další pozemky k individuální výstavbě v této i jiné lokalitě.