

## Pronájem: skladování, výroba, vývoj technologií, Libouchec, D8

40002, Knínice, Libouchec



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**GSM: +420 776 876 526**

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 9253 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory celého areálu s možným využitím vývoje technologií a výroby v moderním parku nad Ústím nad Labem přímo u dálničního tahu D8 u hranic s Německem.

### DOSTUPNÉ PROSTORY CELÉHO AREÁLU

□ velikost hal celkem: 9 253 m<sup>2</sup> (rozděleno do 5 hal)

### DOSTUPNOST

□ k dispozici od ledna 2024

### SPECIFIKACE

- výška hal pod vazník 7,10 - 7,56 metru
- 1x hala s rampou, 4x hala bez rampy
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- kancelářské zázemí a showroom

- rozměr vrat v každé hale 3,00 metru šířka x 4,15 metru výška
- dostatečné manipulační plochy před halami
- dostatek parkovacích míst
- dobíjecí stanice pro elektromobily

#### LOKALITA

- Libouchec, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 100 km, Ústí nad Labem 5 km, Dresden 45 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.