

Stradonický mlýn

Stradonice



12 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle výběru prodávajícího.



Vyřizuje

Lenka Fiedlerová

Tel.: 606 113 100

GSM: 774303580

E-mail:

l.fiedlerova@qara.cz

Zastavěná plocha:	880 m ²	Užitná plocha:	880 m ²
Plocha parcely:	9915 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout pohádkový mlýn ze 17. století ve Stradonicích u Slaného. Do Prahy cesta trvá cca 40 minut. Můžete zvolit trasu po D7 i po D8. Objekt není památkově chráněný.

Mlýn sousedí se Stradonickým rybníkem (cca 6000 m²) a podél pozemku protéká Zlonický potok. Hastrman hlídá venku a čerti tu mariáš již nehrají.

Areál mlýna se skládá několik budov, které společně tvoří uzavřený dvůr. Ve dvou budovách jsou tři bytové jednotky (v současnosti slouží jako nájemní byty) a čtvrtá ve výstavbě v bývalé mlýnici. Dále je zde stodola, hospodářská budova a uzavíratelný přístřešek.

Celková plocha pozemku činí téměř 10 000 m². Nabízí tedy nespočet nápadů k využití - penzion, chov koní, trvalé bydlení, bio farmu i komerční využití.

Bývalé hospodářské budovy, včetně stodoly, lze bez dalších úprav použít jako rozlehlé skladovací objekty či je zvelebit např. na pořádání oslav a svateb.

Jedná se tedy o ideální místo, abyste si splnili vaše osobní sny či podnikatelské záměry.

Hlavní přednosti:

- blízká dojezdová vzdálenost do Prahy, Kladna, Slaného, Kralup nad Vltavou
- celková plocha pozemku téměř 10 000 m²
- Genius loci místa
- naprosté soukromí
- kouzelné místo pro život
- veliký potenciál pro podnikání
- možnost zachování současného nájemného bydlení

K mlýnu na okraji obce se sjíždí z hlavní silnice, následně po obecní cestě přes kamenný most. V mlýně na vás tedy čeká nerušené soukromí. U domu jsou parkovací stání.

Na pozemku je studna. V současné době je dokončována obecní vodovodní řád a napojení na veřejnou kanalizaci. Objekt je připojen na 3 fázový elektrický rozvod. Vytápění zajišťují kotle na pevná paliva, k dispozici také elektrokotel.

Obec Stradonice se rozkládá v severní části okresu Kladno, mezi obcemi Klobuky a Zlonice. Díky své poloze ve středočeském kraji nabízí zázemí pro trvalý rodinný život či podnikání nedaleko Prahy.

Objekt ze 17. století patří k jednomu z nejstarších původních mlýnů v kraji. O historii se dočtete na stránkách obce Stradonice a rádi Vám odkaz na pojednání pana Václava Vernera společně s dalšími informacemi o mlýně pošleme elektronicky.

Zaujalo vás toto kouzelné místo a chcete více informací? Neváhejte, pište nebo volejte. Budeme se těšit.