

## **Pronájem bytu 2kk, 56 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, ul. Vyšehradská**

Vyšehradská, Praha 2, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky  
1.100,-Kč za jednu osobu +  
el. a plyn

Vyřizuje

**Rudolf Bálek****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:**[balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného, bytu 2kk, 56 m<sup>2</sup>, ve 2. podlaží cihlového domu bez výtahu, v lokalitě Praha 2, Nové Město, ulice Vyšehradská. Byt po kompletní rekonstrukci v roce 2023. V bytě repasovaná špaletová okna s izolačním dvojsklem, vinylové podlahy. Vytápění plynové WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Kuchyně s el. sporákem včetně sklokeramické desky, myčky, digestoře a lednice s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a přípravou pro pračku. Samostatná toaleta. Bezpečnostní vstupní dveře. Byt je orientován na východ. Skvělé místo, v blízkosti Pražská náplavka, Vyšehrad, Folimanka. Výborná dostupnost, 3 min. pěšky na tramvaj, 10 min. pěšky na metro Karlovo náměstí. Nájem 23.000,-Kč, měsíční poplatky 1.100,-Kč za osobu + elektrína a plyn. Kauce 25.000,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Byt je volný od 01.06.2026.