

3+kk, 71m², sklep 7m², soukromá zahrada, cihlový bytový dům v zeleni, Hodkovičky, Večerní ul., P-4

Večerní, Praha 4, Praha



7 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Ženíšek

Tel.: 606 113 100

GSM: 731402811

E-mail:

tomas.zenisek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk, 71m², 1.patro, sklep 7m², soukromá zahrada, fitness a kočárkárna v cihlovém bytovém domě.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk situovaný v klidné části obce Hodkovičky, Praha 4. Tento cihlový objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a disponuje celkovou podlahovou plochou 71m², k bytu náleží sklepní prostor o rozloze 7m². Byt se nachází v 1.patře z celkem 5 a nabízí pohodlné parkování před domem.

Jeho vybavení je částečné, avšak včetně ústředního plynového topení a nízkoenergetického systému, který zajišťuje

efektivní vytápění. V bytě se nachází moderní kuchyňská linka značky IKEA s integrovanými spotřebiči včetně myčky a elektrické varné desky. Dále zde naleznete prostornou koupelnu s vanou a WC.

Nízké poplatky 1.450Kč + el.energie a plyn 2.300Kč. Bytový dům má v rámci pronájmu ve spolupráci s mobilními operátory příjem, který zabezpečuje pravidelně finance do fondu oprav.

Okolí bytu nabízí veškeré potřebné vybavení pro pohodlné bydlení, včetně soukromé zahrady k užívání všech nájemníků, kočárkárnu, fitness v domě, na soukromé zahradě je možnost grilování, dětské pískoviště, pingpongový stůl. Dostupnost je zajištěna veřejnou dopravou (vlak, MHD, silnice), a dále je k dispozici přívod vody a plynu, kanalizace, internet a kabelová televize.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s veškerým potřebným vybavením. Soukromá zahrada je oplocena a složí pouze nájemníkům v domě. Dům disponuje celkem 31 byty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Základní škola a Mateřská škola, obchody a potraviny, restaurace, v blízkosti lesopark Hodkovičky a Thomayerova nemocnice. Busem 12min na metro Kaceřov, metro C.

Financování hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme profesionální finančním poradcem z jakékoliv banky.

Neváhejte na prohlídku této unikátní nemovitosti, v Praze a přesto v zeleni a v zahradě.