

Byt 1+1 se zahradou, Velké Březno

Děčínská, Velké Březno



1 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Wenclová
GSM: +420607955345

E-mail:
irena.wenclova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi byt 1 + 1 v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě v obci Velké Březno. Útulný byt se nachází v přízemí domu, má plastová okna, v celém bytě je dlažba, kuchyňská linka, krbová kamna. Vytápění je řešeno krbovými kamny a případně je vhodné umístění el. infrapanelů, klimatizační jednotky apod. Prodávající nainstaluje dle dohody s kupujícím dohodnuté vytápěcí jednotky před předáním nemovitosti.

Z bytu je výhled do zeleně a jen pár metrů na společný zatravněný pozemek, kde se nachází malá pergola, skýtající příjemné posezení s prostorem pro odpočinek i možnost grilování. Součástí vlastnictví bytu je i spoluvlastnický podíl na domě a přilehlém pozemku, ze kterého je východ přímo k břehu řeky Labe a na cyklostezku. Součástí bytu jsou společné prostory domu i půdní kóje. Velkou předností této nemovitosti je možnost parkování přímo před okny bytu a atraktivní vstup na zahradu i k řece s možností rybolovu. Nemovitost je vhodná pro 1-2 osoby pro stálé bydlení nebo též jako rekreační nemovitost a vzhledem k velmi nízkým měsíčním poplatkům i jako případná investiční nemovitost.....

Přímé spojení s centrem města Ústí nad Labem a vzdálenost jen 10 km činí z této obce velmi atraktivní a žádanou lokalitu s mnoha možnostmi.

Ráda vám pomohu s financováním této nemovitosti.

V obci Velké Březno je velmi dobrá občanská vybavenost. Na území obce se nachází mateřská i základní škola, veřejná knihovna, lékař pro děti i dospělé, obchody se smíšeným zbožím i restaurace, čerpací stanice, železniční stanice ČD, autobusové stanice.

Dětem je k dispozici několik dětských hřišť. Ostatní mohou využívat školní hřiště či tělocvičnu, tenisové kurty, sportovně-relaxační areál ve Valtířově nebo cyklostezku u řeky Labe. Nejaktivnějšími sportovci v obci jsou fotbalisté a oddíl juda viz. Ostatní subjekty v obci.

V posledních letech bylo obnoveno i několik kulturně- společenských akcí, např. plesy a zábavy pro dospělé. U dětí jsou oblíbené lampiónový průvod, mikulášská, maskarní nebo pálení čarodějnic. Další akce pořádá i samotná základní škola.

Pro turisty a návštěvníky obce je největším lákadlem Státní zámek Velké Březno se svým nádherným parkem nebo prohlídka místního pivovaru. Mnoho dalších památek, zajímavostí či přírodních krás lze obdivovat i v blízkém okolí Velké Března.