

## Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 807 m<sup>2</sup>, Zhoř u Červených Janovic

Červené Janovice



**7 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje  
**Markéta Mojžíšová**  
**GSM: +420774978093**  
**E-mail:**  
[marketa.mojzisova@re-max.cz](mailto:marketa.mojzisova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	807 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím ke koupi rodinný dům 5+1 s obytnou plochou 144 m<sup>2</sup>, s pozemkem o rozloze 807 m<sup>2</sup>, vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreaci na okraji obce Zhoř u Červených Janovic, okres Kutná Hora.

Na oploceném mírně svažitém pozemku s vjezdem se nachází samostatně stojící, plně podsklepený, cihlový rodinný dům se dvěma obytnými podlažími s garáží ve sklepě, dílnou, kotelnou a skladovými prostory a částí sklepa na ovoce a brambory se samostatným vstupem. Dům byl zkolaudován v r. 2002. Střecha je plechová a dům zateplený a nová plastová okna v 1. NP. Na velké okrasné zahradě jsou propojeny relaxační i užitkové zóny. Můžete si zde s přáteli posedět v pergole, nebo u udírny, také zde naleznete fóliovník. U domu je veliký zastřešený bazén (8x3 m<sup>2</sup>) s úpravnou vody.

V prvním NP (72 m<sup>2</sup>) domu se nalézá hala - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a další pokoj, koupelna s vanou, WC a schodiště do sklepních prostor a do 2. NP. Ve druhém NP (72 m<sup>2</sup>) se nachází jeden velký pokoj a dva menší pokoje, koupelna se sprchovacím koutem a WC a terasou na celou šíři domu. Na podlahách domu je položena dlažba a plovoucí podlaha.

Dům je napojen na el. energii, kanalizace řešena septikem, vlastní studna. Vytápění je ústřední s tepelným čerpadlem, které je možno ovládat na dálku a novým kotlem (třída 5.) na pevná paliva. TUV ohřívá kombinovaný bojler.

Malá, klidná obec Zhoř je 2,4 km od Červených Janovic, kde jsou veškeré služby a obchody. Do K. Hory je to 18 km a do Čáslavi 16 km. V okolí je hodně rybníků - známý rybník Katlov, kde má Jakub Vágner své rybářské středisko a je vzdálen cca 1 km.

V případě většího počtu zájemců o nemovitost nerozhoduje pořadí zájemců, ale kvalita podané nabídky majitelům. V případě zájmu o informace nebo prohlídku nemovitosti mne kontaktujte.